

1 100 000 €

**Achat mas**

**7 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 11000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 19ème**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

5 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Mas 20200969 Arles

Située en campagne Arlésienne, proche Alpilles, ce Mas est composé au RC avec une très belle pièce de vie avec salon, salle à manger et une cuisine entièrement équipée avec un coin repas, A l' Etage, 4 chambres qui se partagent une salle d'eau et une salle de bain. Annexe : La chambre au niveau de la piscine est indépendante avec sa salle d'eau, un wc, un coin salon et un coin nuit, le tout avec une jolie vue sur la piscine. Le terrain s'étend sur 11 000 m<sup>2</sup>, organisé avec espace piscine de 13 x 6m sécurisée, une cuisine d'été aménagée avec coin repas ... Un petit Bijou à la campagne ! Au calme ...

Frais et charges :

1 100 000 € honoraires d'agence 3,91% à la charge de l'acheteur inclus



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - Fax: 04 90 54 78 86 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet :

<https://medimmoconso.fr>

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

