

315 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Vue : Alpilles**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Portail automatique, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Piscine,  
Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

25/10/2021 - Prix T.T.C



### Appartement 1868 Paradou

Situation idéale proche du centre du village pour cet appartement au pied de la colline... Pied à terre idéal, ou rapport locatif, cet appartement de 73 m<sup>2</sup> habitables comprend une pièce de vie avec salon/salle à manger et cuisine équipée, 3 chambres dont une chambre avec salle de douche, une salle de bain, wc.. Une très belle piscine est à disposition des résidents.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 660 €

Bien en copropriété

65 lots dans la copropriété 315 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - Fax: 04 90 54 78 86 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDICYS - 73 Boulevard de Clichy - 75009 PARIS Tél : 01 49 70 15 93

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel