

2 450 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 12000 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 14X7, Dépendance Studio,

Cheminée, Buanderie, Terrain de

pétanque, Potager

7 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 20200827 Saint-Andiol

Propriété exceptionnelle située entre Avignon et les Alpilles, comprenant un Magnifique Mas bénéficiant d'un parc de 12 000 m<sup>2</sup> clos et arboré agrémenté d'une piscine chauffée de 14 x 7 m, d'un potager et d'un terrain de pétanque. Cette bâtisse de 400 m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, de deux chambres avec chacune leur salle d'eau et wc, d'une grande cuisine équipée et aménagée d'une arrière-cuisine, d'un grand séjour avec cheminée, d'une salle à manger donnant sur le salon et un wc indépendant... Au premier étage : un bureau en mezzanine, trois suites avec chacune dressing et salle de bain ou salle d'eau et wc..., une buanderie et wc indépendant... Au deuxième étage : deux, trois chambres avec salle d'eau et wc. Une dépendance complète cet ensemble, avec salon, kitchenette, une chambre, une salle d'eau et wc.....

Frais et charges :

2 450 000 € honoraires d'agence 4,08% à la charge de l'acheteur inclus



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - Fax: 04 90 54 78 86 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet :

<https://medimmoconso.fr>

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

