

785 000 €

**Achat house**

**7 rooms**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 180 m<sup>2</sup>**

**Année construction : rénové en 2005**

**Exposition : sud**

**Vue : jardin**

**Indoor condition : renovated**

**Outdoor condition : good**

**Prestations :**

Pool, 1 chambre dépendante au Rdc avec salle d'eau, Fireplace, air conditioning, Laundry room, Parcelle cadastrale : 180m2, Calm

4 bedroom

1 terrace

1 bathroom

2 show ers

4 WC

**Classe énergie (dpe ancienne version) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges ancienne version) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### House 2063 Maussane-les-Alpilles

Lots of charm for this old house renovated, located near the center of town, boasting a garden with heated pool. Three levels: The RC enjoys a bright living-dining room and a fitted kitchen, toilet. The living room opens onto a terrace protected by an arbor. At the second level, two bedrooms, bathroom, laundry and toilet. On the top floor, a spacious room open sun terrace, a shower and toilet ... A pool house completes the package being converted into additional bedroom with shower and toilet.

Frais et charges :

785 000 € honoraires d'agence 4,46% à la charge de l'acheteur inclus



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - Fax: 04 90 54 78 86 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet :

<https://medimmoconso.fr>

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

