

1 155 000 €

**Achat house**

**8 rooms**

**Surface : 198 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1190 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992/2006**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**Indoor condition : good**

**Couverture : Tiling**

**Prestations :**

Pool, Fireplace, Bedroom on ground floor,  
Double Glazing, Automatic Watering,  
Laundry room, Automatic gate, Calm

5 bedroom

1 terrace

2 show ers

3 WC

1 garage

**Classe énergie (dpe ancienne version) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges ancienne version) : A**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### House 2109 Paradou

Located on the heights of the Village of Paradou, an authentic village in the Alpilles which adjoins Maussane les Alpilles, Tradition Sud offers you this Architectural Villa which benefits from a very beautiful view... It covers approximately 200 m<sup>2</sup> and is organized with a beautiful and bright living room with mezzanine, 4 bedrooms, a studio and two bathrooms... The entire home is practically on one level! ... It extends over 1190 m<sup>2</sup> of land with a 9 x 5 swimming pool... A rare place, quiet and close to the center of the Village.. To discover without delay!

Frais et charges :

1 155 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - Fax: 04 90 54 78 86 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet :

<https://medimmoconso.fr>

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

