

215 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

Portail électrique, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



### Villa 2230 Maussane-les-Alpilles

A deux pas du Centre du Village, Notre agence Tradition Sud Immobilière vous propose cette agréable maisonnette avec jardin/terrasse située dans une Résidence Privée avec Piscine collective et deux terrains de tennis ... Elle bénéficie de tout le confort avec une Pièce de vie et sa kitchenette au RC, deux chambres dont une avec mezzanine, salle de bain à l'étage. Idéale pour un Pied à terre et passer de bons moments en Provence ou investissement locatif divers.. La maisonnette possède également une place de parking privée. La résidence est très fleurie, accueillante et conviviale.

#### Informations légales

215 000 € honoraires inclus

7,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (200 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 08/05/2026



**Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles**  
**Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr - www.traditionsud.fr**

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 007 005 - RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831 - Adhérent SNPI

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - 44505 LA BAULE - Document non contractuel