

275 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 85 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

275 000 € honoraires inclus

5,77% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (260 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2135 Fontvieille

RARE ! Villa des Années 50 entièrement à rénover sur un joli terrain boisé de 700 m² Sa zone constructible importante : 40 % d'emprise au sol possible plus étage ce qui permet la réalisation d'un joli projet situé au calme, sur les hauteurs d'un village des Alpilles ! Proche des collines, son environnement est agréable et propose à proximité de belles balades à pieds ou à vélo. A voir sans tarder ! Quelques photos représentent un projet devisé... Nous contacter !

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 30/04/2025



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet : <https://medimmoconso.fr>

*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

