

493 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 190 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Alpilles**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Maison 2088 Les Baux-de-Provence

Située sur les hauteurs du village des Baux de Provence, Villa organisée sur trois niveaux, ce qui permet de bénéficier d'une jolie vue ! Elle s'organise avec différents espaces de vie, trois chambres avec une salle de bain et un point d'eau. Quelques travaux de Remise au goût du jour sont nécessaires ! Nous pouvons vous y aider ! L'ensemble s'étend sur un jardin de 190 m<sup>2</sup> pouvant accueillir un bassin... A voir sans tarder ... devient rare !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété 493 000 € honoraires d'agence 4,67% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - Fax: 04 90 54 78 86 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet :

<https://medimmoconso.fr>

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

