

799 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Piscine, Arrosage, Portail électrique,

Double vitrage, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking



## Maison 2143 Maussane-les-Alpilles

Cette jolie Maison bénéficie d'une situation en position dominante proche du centre du Village de Maussane les Alpilles ... Elle propose une belle pièce de vie très lumineuse avec cuisine équipée prolongée par une terrasse couverte, une suite de plain-pied au Rc, A l'étage deux chambres avec une salle d'eau et wc ... Elle dispose d'un agréable jardin sur terrain de 800 m<sup>2</sup> avec piscine et espace parking ... un garage et cellier de 29 m<sup>2</sup> complètent cet ensemble. A découvrir sans tarder ... Au calme !

### Informations légales

799 000 € honoraires inclus

4,58% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (764 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 990 à 1400 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 08/05/2026



**Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles**  
**Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr - www.traditionsud.fr**

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 007 005 - RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831 - Adhérent SNPI

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - 44505 LA BAULE - Document non contractuel