

897 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 740 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon état

Prestations :

Portail électrique, Double vitrage, Alarme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings



Maison 2224 Maussane-les-Alpilles

Situation idéale à deux pas du centre village de Maussane les Alpilles pour cette Maison de plain pied à l'allure moderne, bénéficiant de beaux volumes, notamment dans le séjour où la hauteur sous plafond et les baies vitrées à galandage offrent une luminosité exceptionnelle. La cuisine américaine est ouverte sur le séjour. Cette Villa dispose de trois chambres dont une suite Parentale. La terrasse court le long de la maison, une tonnelle avec velum protège efficacement de la chaleur à moins que vous préféreriez l'espace pool house à l'ombre des oliviers. Un abri voiture est disponible pour garer un véhicule.

Informations légales

897 000 € honoraires inclus

4,91% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (855 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 08/05/2026



**Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles
Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr - www.traditionsud.fr**

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 007 005 - RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831 - Adhérent SNPI

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - 44505 LA BAULE - Document non contractuel