

## Prix sur demande

### Achat maison de village

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : Rénovée en 2015

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État extérieur : Bon

### Prestations :

Cour de 20m<sup>2</sup>, Pool house, 2 places de parking, Cheminée 18e siècle

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



## Maison de village 1998 Maussane-les-Alpilles

MAISON VENDUE PAR NOTRE AGENCE Situation idéale pour cette Maison de village ayant su garder tout le charme de l'ancien... Elle se compose d'un salon-séjour avec cheminée en pierre datant du 18<sup>ème</sup> siècle, complété par une cuisine, une salle d'eau/WC... En étage, 3 chambres avec vue dégagée... La maison profite d'une cour et de deux places de stationnement privatives. En complément vous bénéficiez d'un espace terrain pouvant être aménagé selon vos envies... A voir sans tarder !

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 288 € (24 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1440 à 2000 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2025



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - [traditionsud@wanadoo.fr](mailto:traditionsud@wanadoo.fr)

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet : <https://medimmoconso.fr>

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

