

720 000 €

**Achat maison**

**Année construction :** XIXE

**Exposition :** Sud

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Excellent

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 parking



## Maison 2241 Maussane-les-Alpilles

Au cœur de Maussane-les-Alpilles, à proximité immédiate des commerces et des écoles, Notre Agence vous propose cette belle maison de village Ancienne, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon votre projet. En habitation Le rez-de-chaussée se compose de deux pièces de vie ainsi que d'un WC indépendant, avec un accès direct à une charmante terrasse privative. À l'étage, vous découvrirez trois chambres, dont une suite avec sa salle d'eau et son WC privés. Les deux autres chambres se partagent une salle de bains avec WC. La maison est entièrement équipée de la climatisation, garantissant un confort optimal en toute saison. En projet professionnel ... Différentes possibilités ... Un bien rare à Maussane les Alpilles

**Informations légales**

720 000 € honoraires inclus

4,35% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (690 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 23/06/2026



**Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles**  
**Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr - www.traditionsud.fr**

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 007 005 - RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831 - Adhérent SNPI

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - 44505 LA BAULE - Document non contractuel