

849 000 €

**Achat villa**

5 pièces

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

849 000 € honoraires inclus

4,81% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (810 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 2143 Maussane-les-Alpilles

Cette jolie Maison type Villa bénéficie d'une situation en position dominante proche du centre du Village de Maussane les Alpilles ... Elle propose une belle pièce de vie très lumineuse avec cuisine équipée prolongée par une terrasse couverte, une suite de plain-pied au Rc et l'étage est organisé avec deux chambres, salle d'eau et wc ... Elle dispose d'un agréable jardin sur terrain de 800 m<sup>2</sup> avec piscine et espace parking ... un garage et cellier de 29 m<sup>2</sup> complètent cet ensemble. A découvrir sans tarder ... Au calme !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2025



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet : <https://medimmoconso.fr>

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

