

729 000 €

**Achat villa**

2 pièces

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1427 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon état

**Prestations :**

Arrosage, Portail électrique, Double vitrage, Cheminée, Air conditionné, Fenêtre PVC, Internet, Vide sanitaire, Clôture, Éclairage extérieur, Fibre optique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

729 000 € honoraires inclus

4,14% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (700 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Villa 2148 Paradou**

Située à proximité du centre du charmant village de Paradou, l'agence Tradition Sud vous propose cette belle maison de type bastide, offrant de généreux volumes et un fort potentiel. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte, d'une salle à manger et d'un vaste salon avec cheminée, ainsi que de trois chambres, dont une suite parentale. Son architecture traditionnelle séduit par ses matériaux authentiques, notamment de magnifiques poutres apparentes dans les pièces de vie. À l'étage, une des chambres bénéficie d'un accès à une terrasse offrant une agréable vue dégagée. Un projet de réaménagement intérieur a été imaginé en collaboration avec une architecte d'intérieur issue d'une entreprise spécialisée en rénovation, laissant entrevoir de belles perspectives d'aménagement. Implantée sur un terrain de 1 427 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'un jardin clos et joliment arboré. Une piscine avec pool house peut également être...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1500 à 2100 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 08/05/2026



**Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles  
Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr - www.traditionsud.fr**

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 007 005 - RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831 - Adhérent SNPI

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - 44505 LA BAULE - Document non contractuel