

1 090 000 €

Achat maison

Surface : 171 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

1 090 000 € honoraires inclus

5,83% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 030 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2249 Paradou

À proximité immédiate des villages de Paradou et de Maussane-les-Alpilles, cette Maison de plain-pied bénéficie d'un environnement calme et privilégié, au cœur des paysages préservés des Alpilles. D'une surface habitable d'environ 150 m², elle propose une distribution fonctionnelle et des volumes généreux. Dès l'entrée, la maison s'ouvre sur une lumineuse pièce de vie de 55 m², prolongée par une vaste terrasse ombragée d'environ 80 m², véritable espace de vie extérieur idéal pour profiter pleinement des belles journées provençales. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au séjour et se complète d'une arrière-cuisine/buanderie. L'espace nuit offre une agréable suite parentale de 28 m² avec dressing, salle de douche et toilettes. Deux autres chambres de belles dimensions, une salle de bains avec toilettes ainsi qu'un bureau complètent l'ensemble. À l'extérieur, le jardin paysager d'environ 1 000 m², agrémenté de nombreuses essences...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 14/09/2026



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr - www.traditionsud.fr

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 007 005 - RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831 - Adhérent SNPI

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - 44505 LA BAULE - Document non contractuel