

## L'ADRESSE D'UNE BELLE MAISON...

## 1 333 000 €

Achat villa provençale

5 pièces

Surface: 235 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 1600 m<sup>2</sup>

Année construction: 1968/2010

Exposition: Sud Vue: Jardin

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent Couverture : Tuiles

Prestations:

Piscine, Pool house, Chambre de plainpied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail

automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

## Informations légales

1 333 000 € honoraires inclus 4,96% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 270 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Villa provençale 2123 Saint-Rémy-de-Provence

Située à quelques minutes du centre Village de St Rémy de Provence, Cette Jolie Villa s'organise avec une spacieuse Entrée, un magnifique Salon - Salle à manger très lumineux ouvrant sur l'extérieur et disposant d'une belle hauteur sous plafond, une grande cuisine équipée. Elle dispose d'une grande suite avec salle de bain et dressing complétée par deux autres chambres d'amis avec salles d'eau dont une indépendante... Le terrain s'étend sur 1600 m² proposant un jardin éblouissant de roses, un espace potager et détente sous le saule pleureur, une piscine avec pool house ... un Bijou au calme! Divers : Possibilité extension! si besoin d'autres chambres ..

Document non contractuel - 30/04/2025







Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle déliv rée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sir le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr