

948 000 €

Achat maison

Surface : 240 m²

Surface terrain : 1332 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

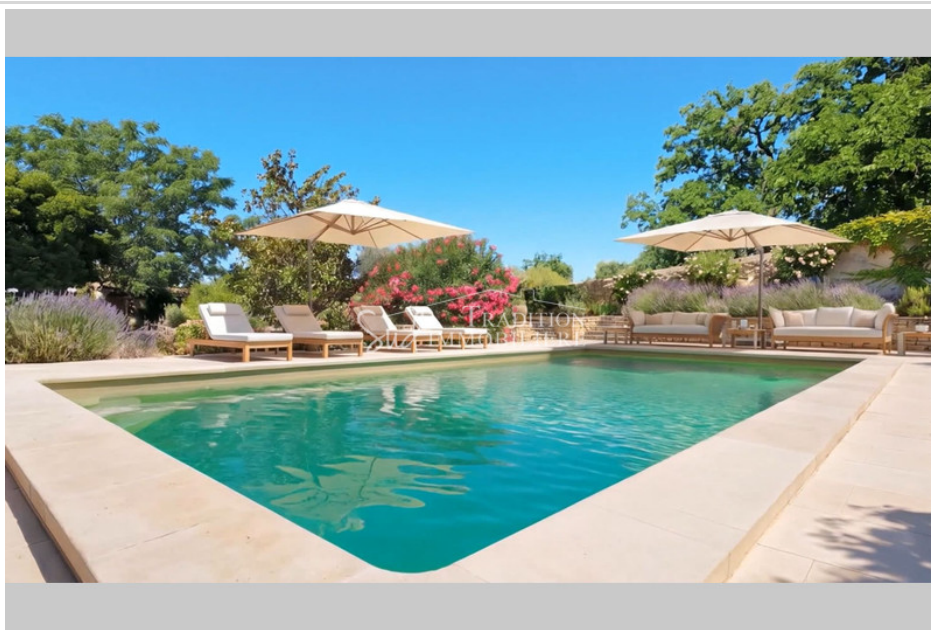
2 toilettes

1 garage

Informations légales

948 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2248 Aureille

Nichée au cœur du pittoresque village d'Aureille, cette belle maison d'environ 200m² bénéficie d'un environnement privilégié, au calme, avec une vue dégagée sur les oliviers et les paysages préservés des Alpilles. Le bien offre aujourd'hui de beaux volumes et constitue une excellente base pour un projet de rénovation et de modernisation, permettant de révéler tout son potentiel et de créer une maison familiale contemporaine, confortable et parfaitement adaptée à la vie actuelle. Le vaste séjour traversant de 55 m², baigné de lumière, s'ouvre sur une terrasse couverte agrémentée d'une pergola. Un espace idéal pour profiter des beaux jours et imaginer un véritable prolongement de la pièce de vie vers l'extérieur. La cheminée apporte quant à elle une atmosphère chaleureuse et conviviale en hiver. La cuisine indépendante est directement connectée au séjour, et offre la possibilité d'être repensée afin de créer un espace plus ouvert et...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 06/09/2026



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles
Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr - www.traditionsud.fr

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 007 005 - RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831 - Adhérent SNPI

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - 44505 LA BAULE - Document non contractuel