

489 000 €

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1780 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970 / 2005

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

**Informations légales**

489 000 € honoraires inclus

4,04% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (470 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 2104 Eyguières**

Situé aux abords d'un Village des Alpilles, Maison de Plain-pied offrant Un séjour avec cheminée, cuisine équipée, trois chambres avec chacune leur salle de douche, un bureau, un autre espace bureau dans l'une des chambres ... En complément, Celle-ci dispose de deux doubles garages, et d'un pool house. Le jardin s'étend sur 1780 m<sup>2</sup> avec une piscine de marque Diffasur. Ideal Maison familiale !

Document non contractuel - 30/04/2025



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet : <https://medimmoconso.fr>

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

