

714 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 182 m²

Surface terrain : 9510 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : À rénover

Prestations :

Cheminée, Moustiquaires, Forage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave



Maison 2167 Maussane-les-Alpilles

En Exclusivité, L'Agence Tradition Sud Immobilière vous propose cette Maison à rénover avec une situation Rare en Campagne proche du Village de Maussane les Alpilles avec Vue Alpilles ! Celle-ci offre 180 m² SH environ et dispose actuellement d'une Entrée, Séjour, Cuisine indép, Buanderie, 4 chambres dont deux ont été organisées pour l'espace nuit d'un gîte attenant et communicant... Des travaux sont à prévoir pour finaliser un magnifique projet au Calme. L'ensemble est complété par une remise garage de 55 m² et une cave. Le terrain s'étend sur 9500 m² piscinable ! A découvrir sans tarder ! Un potentiel rare !

Informations légales

714 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (680 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 3040 à 4190 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/05/2026



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles
Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr - www.traditionsud.fr

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 007 005 - RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831 - Adhérent SNPI

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - 44505 LA BAULE - Document non contractuel