

693 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3749 m<sup>2</sup>

Année construction : 1964

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : A rafraichir

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Puits, Auvent fermé, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Maison 2071 Maussane-les-Alpilles

Située à l'Orée du Village de Maussane les Alpilles, en campagne et bénéficiant d'un Terrain d'environ 3800 m<sup>2</sup>, cette Bâtisse des Années 1960 à l'allure d'un petit Mas offre différents volumes de réception au RC et propose quatre chambres à l'étage. Quelques travaux suivant le goût et projet de chacun peuvent être nécessaires... Un bijou de verdure où il est possible d'y construire une piscine ... Quelques dépendances existent. Possibilité d'acheter des terres attenantes cultivées ..Oliviers .. Grenadiers Rare .. à découvrir ! et nous consulter pour plus d'informations !

Frais et charges :

693 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - Fax: 04 90 54 78 86 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet :

<https://medimmoconso.fr>

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

