

420 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 132 m²

Surface terrain : 674 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

420 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (400 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2246 Paradou

À proximité immédiate du centre du village, cette agréable maison de plain-pied séduit par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel. Elle offre un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, trois chambres ainsi qu'un bureau ou chambre, idéale pour répondre aux besoins d'une famille ou pour aménager un espace de télétravail. Implantée sur un beau terrain de 674 m², la propriété bénéficie de plusieurs espaces extérieurs aménagés en terrasses, dont une très belle terrasse offrant un agréable espace de vie en plein air. Le terrain offre également la possibilité de créer une piscine, permettant ainsi de valoriser pleinement les extérieurs et de profiter d'un cadre de vie privilégié, à deux pas du cœur du village.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 08/10/2026



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles
Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr - www.traditionsud.fr

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 007 005 - RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831 - Adhérent SNPI

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - 44505 LA BAULE - Document non contractuel