

2 258 000 €

**Achat propriété**

**10 pièces**

**Surface : 307 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7326 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée, Air conditionné, Internet, Moustiquaires, Clôture, Éclairage extérieur, Forage, Fibre optique, Alarme, Interphone, Piscine

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

5 toilettes

1 parking

**Informations légales**

2 258 000 € honoraires inclus

5,02% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 150 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Propriété 2176 Maussane-les-Alpilles**

L'Agence Tradition Sud vous propose cette belle Villa située au cœur des Alpilles mélangeant style traditionnel et contemporain ! Elle dispose de belles pièces à vivre ouvrant sur l'extérieur avec Spacieuse Cuisine - Salle à manger de 50 m<sup>2</sup> complétés par 5 chambres dont 4 chambres parentales et une chambre d'enfant. Chacune possède salle de bain ou douche et Wc indépendant... Le terrain s'étend sur 7326 m<sup>2</sup> avec espace piscine, salon d'été ... Un vrai Bonheur au Calme !

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 08/05/2026



**Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles  
Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr - www.traditionsud.fr**

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 007 005 - RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831 - Adhérent SNPI

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - 44505 LA BAULE - Document non contractuel