

1 295 000 €

**Achat maison**

10 pièces

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Année construction : 19e

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

5 chambres

2 salles de bains

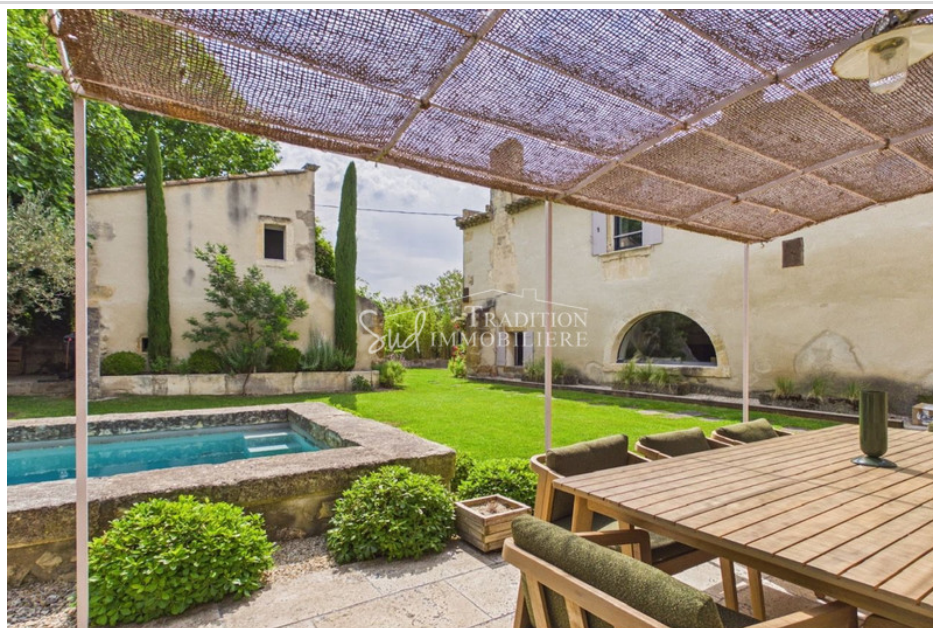
2 salles de douche

4 toilettes

**Informations légales**

1 295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 2239 Mouriès**

À la vente, au cœur d'un village typique des Alpilles, découvrez cet authentique mas en pierre alliant le charme de l'ancien au confort d'une rénovation soignée. Situé au fond d'une impasse, dans un environnement particulièrement calme et à seulement quelques minutes du centre du village, ce bien séduit par son caractère et son atmosphère chaleureuse, typiquement provençale. Entièrement rénové, il offre de beaux volumes sublimes par des éléments de caractère tels que la pierre apparente et les voûtes anciennes. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un vaste espace de vie comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine équipée, idéal pour partager des moments conviviaux. Une première chambre en suite complète ce niveau. À l'étage, vous découvrirez une suite parentale spacieuse ainsi que deux chambres supplémentaires se partageant une salle d'eau, offrant confort et intimité à chacun. À l'extérieur, le terrain clos d'environ 850 m<sup>2</sup>,...

Classe énergie (dpe) : Indisponible  
Document non contractuel - 12/06/2026



**Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles  
Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - [traditionsud@wanadoo.fr](mailto:traditionsud@wanadoo.fr) - [www.traditionsud.fr](http://www.traditionsud.fr)**

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 007 005 - RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831 - Adhérent SNPI

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - 44505 LA BAULE - Document non contractuel