

420 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 132 m²**

**Surface terrain : 674 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Informations légales**

420 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (400 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 2246 Paradou

À proximité immédiate du centre du village, cette agréable maison de plain-pied séduit par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel. Elle offre un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, quatre chambres ainsi qu'un bureau, idéal pour répondre aux besoins d'une famille ou pour aménager un espace de télétravail. Implantée sur un beau terrain de 674 m², la propriété bénéficie de plusieurs espaces extérieurs aménagés en terrasses, dont une très belle terrasse offrant un agréable espace de vie en plein air. Le terrain offre également la possibilité de créer une piscine, permettant ainsi de valoriser pleinement les extérieurs et de profiter d'un cadre de vie privilégié, à deux pas du cœur du village.

Document non contractuel - 23/08/2026



**Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles**  
**Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr - www.traditionsud.fr**

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 007 005 - RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831 - Adhérent SNPI

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - 44505 LA BAULE - Document non contractuel