

1 699 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 12038 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud**

**Vue : Parc**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

Piscine, Arrosage, Portail électrique,

Double vitrage, Cheminée

5 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

4 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

1 699 000 € honoraires inclus

4,23% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 630 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 2074 Saint-Rémy-de-Provence

Située à la campagne de Saint Rémy de Provence, cette propriété de charme d'environ 255 m<sup>2</sup> s'étend sur un terrain de 1,2 hectare. L'ensemble comprend une habitation principale de 180 m<sup>2</sup>, deux autres habitations indépendantes de 37 m<sup>2</sup>, plus une annexe bohème de 17 m<sup>2</sup>. La maison dispose d'une belle cuisine équipée, d'un grand séjour avec espace salon/cheminée, bureau, et trois chambres dont une belle suite. Les habitations sont aménagées avec espace cuisine, chambre, salles de bains... Son magnifique parc offre de nombreux espaces aménagés et ombragés, une piscine, de belles terrasses et un grand abri pour les voitures. Un lieu de bonheur à découvrir !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1761 à 2383 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 08/05/2026



**Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles**  
**Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr - www.traditionsud.fr**

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 007 005 - RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831 - Adhérent SNPI

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - 44505 LA BAULE - Document non contractuel