

1 155 000 €

**Achat mas**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Prestations :**

Cheminée

5 chambres

1 salle de bain



## Mas 2229 Saint-Rémy-de-Provence

À seulement 5 minutes à pied du centre-ville de Saint-Rémy-de-Provence, ce charmant et authentique mas de ville en pierre du XIX<sup>ème</sup> siècle développe environ 180 m<sup>2</sup> environ de surface habitable. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon chaleureux avec murs en pierre, un séjour avec cheminée ainsi qu'une cuisine. À l'étage, une grande chambre avec salle de bain et wc, ainsi que deux autres chambres avec une seconde salle de bain et wc. Toujours en rez-de-chaussée, une partie indépendante comprend un séjour, une chambre, une salle d'eau et des WC, idéale pour recevoir ou pour un projet locatif. En complément, un studio indépendant en pierre de 28 m<sup>2</sup> environ propose une pièce de vie, une salle d'eau, des WC séparés. À l'extérieur, le terrain arboré et fleuri de 930 m<sup>2</sup> accueille une agréable piscine ronde, entièrement clôturée, offrant un cadre de vie paisible et authentique. Possibilité de surélever une partie du Mas et ou extension en...

### Informations légales

1 155 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 100 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 08/05/2026



**Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles**  
**Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr - www.traditionsud.fr**

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 007 005 - RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831 - Adhérent SNPI

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - 44505 LA BAULE - Document non contractuel