

1 810 000 €

**Achat propriété**

**10 pièces**

**Surface : 400 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 9165 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Forage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

2 garages

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/03/2021 - Prix T.T.C



### Propriété 1915 Eygalières

Située en campagne du Village d'Eygalières, Cette propriété comprend une Maison Principale d'environ 320 m<sup>2</sup>, une maison d'amis de 50 m<sup>2</sup> et deux garages ... Un fort potentiel si vous recherchez une belle Maison familiale à l'Orée de ce magnifique Village des Alpilles ... Six chambres au total et extension encore possible ... De beaux espaces de réception ouverts sur le jardin et ses terrasses ... Cet Ensemble s'étend sur un terrain d'un peu moins d'un hectare avec Grande piscine, espaces parking ... Un terrain constructible de 1800 m<sup>2</sup> se situe en dehors de la propriété et peut se séparer de la proposition vente ! Nous consulter !  
Frais et charges :

1 810 000 € honoraires d'agence 3,87% à la charge de l'acheteur inclus



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - Fax: 04 90 54 78 86 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDICYS - 73 Boulevard de Clichy - 75009 PARIS Tél : 01 49 70 15 93

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel