

975 000 €

**Achat maison**

8 pièces

Surface : 256 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2240 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

État intérieur : Bon état

**Prestations :**

Piscine, Arrosage, Portail électrique, Double vitrage, Air conditionné, Cheminée, Fenêtres coulissantes, Internet, Abri de voiture, Clôture, Éclairage extérieur, Forage, Alarme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

4 toilettes

1 parking

**Informations légales**

975 000 € honoraires inclus

4,84% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (930 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 2207 Fontvieille**

Notre agence vous présente en exclusivité cette charmante maison située à proximité du centre d'un village prisé des Alpilles Sud. Entièrement rénovée en 2018, elle développe une surface d'environ 260 m<sup>2</sup> et offre de généreux volumes de réception, avec des pièces de vie lumineuses ouvertes sur l'extérieur. La propriété dispose de 4 chambres, dont une suite parentale en rez-de-chaussée avec dressing. Deux grandes pièces actuellement aménagées en bureaux peuvent être facilement transformées en chambres supplémentaires ou repensées selon vos besoins. Implantée sur un terrain d'environ 2 200 m<sup>2</sup>, joliment arboré et entièrement clôturé, elle bénéficie d'un bel espace piscine 12 x 6 avec pool house, idéal pour profiter des beaux jours. En complément, un double préau faisant office de garage offre la possibilité d'aménager un studio indépendant.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2060 à 2880 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 08/05/2026



**Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles  
Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr - www.traditionsud.fr**

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 007 005 - RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831 - Adhérent SNPI

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - 44505 LA BAULE - Document non contractuel