

735 000 €

Achat mas

6 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1225 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Aperçu Collines Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : À rénover



### Mas 2228 Maussane-les-Alpilles

Idéalement située à quelques minutes à pied du centre de Maussane-les-Alpilles, notre Agence Immobilière vous propose cet authentique Mas de village offrant un cadre de vie privilégié entre vie de village et nature environnante. Le bien se compose de : Une partie principale à rénover, avec tout le charme de l'ancien : pierres, poutres, carreaux de ciment au sol ... Une dépendance attenante aménagée en gîte d'environ 40 m<sup>2</sup>, idéale pour recevoir ou pour un projet locatif. Vous profiterez également d'un terrain arboré, constructible et piscinable, un bien très rare sur le secteur. Sa proximité est immédiate du Golf réputé de Manville, ainsi que des collines environnantes propices aux balades et aux activités de plein air. Ce bien à fort potentiel est situé en zone Ud du PLU, permettant jusqu'à 50 % d'emprise au sol, idéal pour un projet de résidence principale, secondaire ou de location saisonnière. Emplacement prisé, environnement calme et...

#### Informations légales

735 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (700 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 08/05/2026



**Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles  
Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr - www.traditionsud.fr**

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 007 005 - RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831 - Adhérent SNPI

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - 44505 LA BAULE - Document non contractuel