TRADITION SUD IMMOBILIERE

L'ADRESSE D'UNE BELLE MAISON...

2 457 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 400 m²

Surface terrain : 12000 m²

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 14X7, Dépendance Studio, Cheminée, Buanderie, Terrain de pétanque, Potager

7 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

4 parkings

Informations légales

2 457 000 € honoraires inclus

3,28% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 379 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 2090 Saint-Andiol

Propriété exceptionnelle située à quelques km du Village de Saint Rémy de Provence ...Un Magnifique Mas bénéficiant d'un parc de 12 000 m² clos et arboré agrémenté d'une piscine chauffée de 14 x 7 m, d'un potager et d'un terrain de pétanque. Cette bâtisse de 400 m² se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, de deux chambres avec chacune leur salle d'eau et wc, d'une grande cuisine équipée et aménagée d'une arrière-cuisine, d'un grand séjour avec cheminée, d'une salle à manger donnant sur le salon et un wc indépendant... Au premier étage : un bureau en mezzanine, trois suites avec chacune dressing et salle de bain ou salle d'eau et wc..., une buanderie et wc indépendant... Au deuxième étage : deux, trois chambres avec salle d'eau et wc. Une dépendance complète cet ensemble, avec salon, kitchenette, une chambre, une salle d'eau et wc.....

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 30/04/2025

Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet : https://medimmoconso.fr

*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel