

849 801 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique Campagne**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon état**



## Maison 2 Paradou

Notre Agence Tradition Sud Immobilière vous propose cette maison d'environ 180 m<sup>2</sup> située sur les hauteurs du Paradou, et offrant une vue exceptionnelle sur le massif des Alpilles. Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie lumineuse aux proportions harmonieuses, agrémentée d'une cheminée et d'un panorama unique sur les Alpilles. La maison dispose également d'une cuisine indépendante, d'une buanderie et d'un double garage. L'espace nuit du rez-de-chaussée comprend deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Une grande mezzanine organisée en Bureau surplombe le séjour. À l'étage, une suite parentale avec dressing, salle d'eau. Le terrain de 1300 m<sup>2</sup> env. accueille une piscine ... Son jardin est organisée principalement en restanque...côté vue ! Un endroit unique !

### Informations légales

849 801 € honoraires inclus  
4,27% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (815 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 27/06/2026



**Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles  
Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr - www.traditionsud.fr**

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 007 005 - RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831 - Adhérent SNPI

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - 44505 LA BAULE - Document non contractuel