

1 415 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 191 m²

Surface terrain : 828 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

1 garage



Maison 2227 Maussane-les-Alpilles

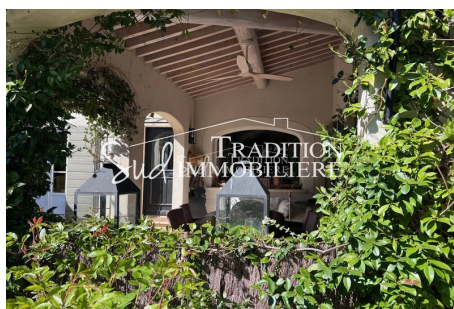
À deux pas du centre du village de Maussane-les-Alpilles, découvrez cette magnifique maison d'environ 190 m², alliant élégance, confort et authenticité provençale. Dès l'entrée, vous serez séduit par de superbes volumes baignés de lumière. L'espace de vie principal s'organise autour d'un vaste séjour comprenant un salon chaleureux, une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. Un second salon avec cheminée vient compléter cet ensemble, offrant un espace plus intime et cosy. Les matériaux nobles tels que les sols en pierre naturelle et les poutres apparentes confèrent à la maison une atmosphère authentique et pleine de caractère. La maison dispose d'une suite parentale en rez-de-chaussée, de deux grandes chambres à l'étage ainsi que d'une chambre d'amis indépendante, idéale pour recevoir en toute intimité. Elle propose des prestations de qualité, avec des stores électriques...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 08/05/2026

Informations légales

1 415 000 € honoraires inclus

4,81% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 350 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles
Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr - www.traditionsud.fr

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 007 005 - RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831 - Adhérent SNPI

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - 44505 LA BAULE - Document non contractuel